

Số: /TB-THADS(2)

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025.

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 55-55 Song Hành, phường An Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Bà Phạm Thị Vân, địa chỉ: Căn hộ chung cư V6-0605 Sunrise City South, 23 Nguyễn Hữu Thọ, phường Tân Hưng, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1094/2024/QĐST-DS ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 471/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 425/HĐ-ĐG ngày 24/9/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 9768/TTĐG ngày 04/11/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam.

Người phải thi hành án: Phạm Thị Vân.

Biết về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản là Số 18.16, tầng 18, tòa nhà số S10.01 (21Z), lô đất A2 (I.2) thuộc dự án Khu nhà ở cao tầng - Khu dân cư và công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park) - Phân khu The Origami, phường Long Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. với giá khởi điểm là 3.401.872.000 đồng (Ba tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP ngoại thương Việt Nam, bà Phạm Thị Vân biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSNDKV2, TP HCM;
- Trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Tạ Thị Phụng